



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 14823/2018/SŘaÚP/Baj

Město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

Vyřizuje: Bc. Petr Bajtek *Blt*

Tel.: 558 306 223

Fax: 558 306 237

E-mail: petr.bajtek@trinecko.cz

Datum: 27.06.2018

Městský úřad Třinec jako dotčený orgán vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, na základě žádosti o koordinované nebo závazné koordinované stanovisko pro územní rozhodnutí, kterou podala právnická osoba **Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec**, a přiložené dokumentace ve věci stavby:

„Rekonstrukce - Dvorana ul. Janáčková a ul. Chopinova, Třinec“

na pozemku p. č. **545, 2096, 524, 2097** v kat. území **Lyžbice** toto

koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zákonů:

I. Závazná stanoviska

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Rekonstrukce - Dvorana ul. Janáčková a ul. Chopinova, Třinec“
(dále jen „záměr“),

na pozemcích parc.č. 545, 2096, 524, 2097 v k.ú. Lyžbice.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace pro územní rozhodnutí, která je přílohou žádosti o toto koordinované stanovisko. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Orgánu územního plánování byl předložen k vydání závazného stanoviska záměr, který podala právnická osoba: Město Třinec, IČ: 00297313, se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec (dále jen „žadatel“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace zpracovaná ing. Arch. Blankou Petrovovou, IČ: 44925191, se sídlem: Mánesova 480, Frýdek-Místek, ČKA 01866.

Další podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011 (dále jen ZÚR),
- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 8.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015 (dále jen ÚP),
- územně analytické podklady (dále jen ÚAP).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, či nikoliv.

Platná PÚR záměr neřeší. Platný ÚP je v souladu s vydanými ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše bydlení v bytových domech (BH) s hlavním využitím jako pozemky bytových domů, s přípustným využitím pro občanské vybavení komerčního typu slučitelného s bydlením (např. stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby), příslušnou technickou infrastrukturu, parkovací a odstavné plochy, veřejná zeleň, zpevněné plochy, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně jejich využití pro každodenní relaxaci obyvatel.

Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, respektuje měřítko a kontext okolní zástavby včetně stanoveného koeficientu zeleně.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změny.

Dále orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v §18 a 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z územně analytických podkladů nevyplývají v místě záměru žádné podmínky a požadavky.

Poučení

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 6 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem obce s rozšířenou působností Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává

právnícké osobě: Město Třinec, IČ: 00297313
se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
(dále jen „žadatel“)

souhlasné závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce - Dvorana ul. Janáčková a ul. Chopinova, Třinec“ na pozemku parc. č. 545, 2096, 524, 2097 v k. ú. Lyžbice.

Závazné stanovisko se uděluje za této podmínky: Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Doklady o předání odpadu do zařízení požadujeme předložit odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Třinec do 30 dnů od ukončení stavby.

Odůvodnění

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel uvedenou žádost o koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh městský úřad vydal toto závazné stanovisko.

Vydání žádaného závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon

učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Na základě žádosti o takové závazné stanovisko není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává dle § 104 odst. 9 vodního zákona

souhlasné závazné stanovisko

právnícké osobě: Město Třinec, IČ: 00297313
se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
(dále jen „žadatel“)

ke stavbě „Rekonstrukce - Dvorana ul. Janáčková a ul. Chopinova, Třinec“ na pozemku parc. č. 545, 2096, 524, 2097 v k. ú. Lyžbice.

Předloženým záměrem dojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona. Stavba je z vodoprávního hlediska možná.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska, neboť při postupu podle stavebního zákona při umísťování, povolování, užívání a odstraňování staveb lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná ing. arch. Blankou Petrovovou, datum 03/2018
- posouzení hydrogeologických poměrů pro možné zasakování srážkových vod do půdních vrstev podloží zpracované RNDr. Miroslavem Konečným, datum 05/2014

Dešťové vody budou svedeny přes půdní vrstvy do vod podzemních v souladu s hydrogeologickým posudkem.

Vodoprávní úřad po prostudování předložených dokladů dospěl k závěru, že realizací stavby v dotčené oblasti by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem. Na základě předložených dokladů nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě. Zároveň lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

II. Vyjádření

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“), příslušný podle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel Vaši žádost o koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko. Na základě předložených podkladů a provedeného místního šetření vydává orgán ochrany přírody v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto vyjádření:

Z předložené dokumentace pro územní řízení je zřejmé, že budou dotčeny zájmy chráněné dle zákona o ochraně přírody a krajiny a to ochrana dřevin, které jsou dle ust. § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V části Souhrnné technické zprávy projektové dokumentace (dále jen „PD“) stavby, je uvedena ochrana dřevin a postup prací tak, aby byl vliv stavby na stávající dřeviny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ostatní zachované dřeviny nacházející se v blízkosti stavby (rostoucí na pozemku p. č. 545 v k. ú. Lyžbice) nebudou stavbou dotčeny. Do dokumentace pro další stupeň stavebního řízení budou zapracovány konkrétní návrhy ochrany dřevin, dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením. Tyto opatření budou vyznačeny i v situaci stavby, kterých dřevin se konkrétně týkají. Včetně umístění a zřízení staveniště na stavbě.

Při navrženém obnažení podzemního sdělovacího vedení v majetku CETIN (v místě parkoviště za obytným domem na pozemku p. č. 2173 až 2178 v k. ú. Lyžbice) bude kolem stávající zachované lípy zajištěno provedení výkopu v kořenovém prostoru dřeviny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poranění se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Viz další podmínky při provádění výkopu v kořenovém prostoru, které vychází z výše uvedené normy dle článku 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam. V tomto místě stávající zeleně (včetně dřeviny) bude rovněž doplněno položením chráničky, jako u zpevněných ploch.

Na dřeviny navržené ke kácení OOP již vydal rozhodnutí o povolení kácení dřevin z důvodu realizace stavby, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě. Součástí PD stavby pro další stupeň stavebního řízení, bude rovněž projekt sadových úprav, který řeší doplnění zeleně v dotčené lokalitě. V rámci PD sadových úprav je uložena náhradní výsadba za kácené dřeviny v rámci vydaného rozhodnutí.

Dle § 90 odst. 1 zákona jsou souhlasy a závazná stanoviska vydávána podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu závazným stanoviskem podle správního řádu. Stavbou je však dotčen výše cit. § 7 odst. 1 zákona, u kterého orgán ochrany přírody souhlas ani závazné stanovisko nevydává. Dle § 65 zákona orgán státní správy vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně popsán jiný postup. Proto orgán ochrany přírody postupuje podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Orgán ochrany přírody vyhodnotil předložený záměr stavby z hlediska svých kompetencí dle § 76 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 1, 2 a 3 zákona a konstatuje, že další zájmy ochrany přírody v kompetenci Městského úřadu Třinec nebudou stavbou dotčeny.

III. Sdělení

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti městského úřadu nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Třinec, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

neuplatňuje závazné stanovisko k územnímu řízení, a to pro účely realizace stavby „Rekonstrukce - Dvorana ul. Janáčková a ul. Chopinova, Třinec“ na pozemcích parc. č. 545, 2096, 524, 2097 v k. ú. Lyžbice,

**právnícké osoby: Město Třinec, IČ: 00297313
se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec.**

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace z data 03/2018, která byla doplněna dne 29.05.2018 a 04.06.2018.

Předmětem předložené projektové dokumentace je úprava dvorany mezi domy a ulicemi Chopinova a Janáčková v Třinci. Jedná se o vybudování nových parkovacích stání, odstavných ploch pro nádoby na komunální a tříděný odpad, dlážděných chodníků, zřízení dětského hřiště a úpravu přilehlých komunikací.

SO 01 Parkovací stání, zpevněné plochy, úprava komunikací:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající vozovky s její výškovou úpravou a výměnou obrub. Upraveny budou rovněž poloměry napojovacích oblouků na ulici Janáčkovu a Chopinovu a také poloměry v rámci samotné dvorany.

Nově vzniknou odstavná stání v počtu 59 míst.

Předmětem předložené dokumentace jsou dále SO 02 Sadové úpravy, mobiliář, SO 03 Veřejné osvětlení.

SO 04 Kanalizace, odvodnění a vsakování – odvodnění zpevněných ploch je navrženo do vsaku dle hydrogeologického posudku (otevřené příkopy podél zpevněných ploch dvorany, doplněné o drenáže a 2 vsakovací šachty, horské vpustě). Systém zasakování bude vyústěn do kanalizace na ul. Janáčková.

Poučení o opravném prostředku

Toto koordinované závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem obce s rozšířenou působností Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Závěr:

Městský úřad Třinec na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů lze s o u h l a s i t s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace k územnímu rozhodnutí za předpokladu, že budou respektovány podmínky odpadového hospodářství a dále podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny.

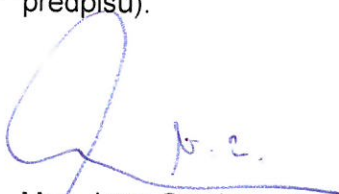
Upozornění silničního správního úřadu:

Stavba musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (slepecká dlažba, bezbariérovost), ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Trvalé dopravní značení (vodorovné, svislé) lze realizovat na základě stanovení (stanoviska) k umístění trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude vydávat po projednání s Policií ČR příslušný správní orgán.

Pokud realizací výše uvedené stavby dojde k omezení silničního provozu na výše uvedené komunikaci nebo na přilehlé komunikaci, je nutné z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v dostatečném časovém předstihu požádat příslušný správní orgán (odbor dopravy MěÚ Třinec) o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Návrh dopravního značení bude správním orgánem projednán s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec).

Pokud realizací stavby dojde k částečnému nebo úplnému uzavření komunikací, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení uzavírky silničního provozu (§ 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Jana Gawlasová
Tajemnice Městského úřadu Třinec



Nedílnou součástí tohoto stanoviska je orazítovaná situace.

